**Проживание и отопление**

**Какой размер квартиры подходит?**

Потребности в жилье обеспечиваются в рамках пособия по безработице II в размере фактических расходов, насколько они обоснованы. Это зависит от потребностей в жилье и отоплении, а также от размера жилой площади.

В соответствии с этим приводим верхние пределы жилых площадей:

* Одинокие - до 50 m²
* Совместное проживание 2-х персон - до 65 m²
* Совместное проживание 3-х персон - до 80 m²
* Совместное проживание 4-х персон - до 90 m²
* Каждая дополнительная персона - до 10 m²

**Какие верхние пределы арендной платы применяются в районе Märkisch-Oderland для холодной арендной платы, включая эксплуатационные расходы?**

Район Märkisch-Oderland имеет 6 локальных областей сравнения.

| Регион для сравнения  |  Коммуна  |
| --- | --- |
| 1 | Altlandsberg  |
|   | Fredersdorf-Vogelsdorf  |
|   | Hoppegarten  |
|   | Neuenhagen bei Berlin  |
|   | Petershagen/Eggersdorf  |
| 2 | Rüdersdorf bei Berlin  |
|   | Strausberg  |
| 3 | Bad Freienwalde  |
|   | Wriezen  |
| 4 | Amt Barnim-Oderbruch  |
|   | Amt Falkenberg-Höhe  |
|   | Ehemaliges Amt Neuhardenberg (Märkische Höhe, Gusow-Platkow, Neuhardenberg) |
|   | Letschin |
| 5 | Amt Märkische-Schweiz  |
|   | Müncheberg |
| 6 | Amt Seelow-Land  |
|   | Amt Lebus  |
|   | Amt Golzow  |
|   | Seelow  |

Для каждого отдельного региона применяются следующие арендные ставки (чистая холодная арендная плата + эксплуатационные расходы):

| **Пределы расходов на проживание в евро (холодная арендная плата)** |
| --- |
| **Количество человек в квартире**  | **1 Чел.**  | **2 Чел.**  | **3 Чел.**  | **4 Чел.**  | **5 Чел.**  | **Каждый доп. человек**  |
| **Регион для сравнения 1**  | 415,50 | 476,45 | 625,60 | 703,80 | 847,00 | 84,70 |
| **Регион для сравнения 2**  | 333,00 | 416,65 | 533,60 | 557,10 | 668,00 | 66,80 |
| **Регион для сравнения 3**  | 336,50 | 386,75 | 496,80 | 522,00 | 571,00 | 57,10 |
| **Регион для сравнения 4**  | 319,00 | 387,40 | 467,20 | 527,40 | 577,00 | 57,70 |
| **Регион для сравнения 5**  | 314,00 | 401,05 | 483,20 | 612,00 | 670,00 | 67,00 |
| **Регион для сравнения 6**  | 322,50 | 398,45 | 476,80 | 549,90 | 601,00 | 60,10 |
| Источник: Исследование арендной платы в районе Märkisch-Oderland, 2018 г., Koopmann Analytics KG/ обновление 2020 г. |

**Покрываются ли эксплуатационные расходы по съемной квартире?**

Да. Они выплачиваются в размере фактической потребности, если они обоснованы. Они уже включены в приведенные выше табличные значения.

**Будут ли мне оплачены счета за отопление?**

Да, в размере фактически понесенных расходов, насколько они обоснованы. Если цена неоправданно высока, следует учитывать значения потребления по индексу стоимости отопления.

**Помещение отапливается углем, дровами, мазутом или сжиженным газом?**

В случае отопления индивидуальными печами или обогревателями, для которых бенефициар должен закупать топливо самостоятельно, потребность распределяется на отопительный период (01.10. - 30.04. следующего года).

Потребность обычно возмещается один раз в начале отопительного периода по заявлению и при предъявлении сметы или счета за отопление. Если представлена ​​калькуляция, то счет за теплоноситель должен быть представлен в центр занятости (Jobcenter). При закупке теплоносителя необходимо обращать внимание на экономическую эффективность, например, покупка небольшого количества в хозяйственном магазине по ценам выше среднего по сравнению с дилером топлива неэкономична.

**Покрываются ли расходы на центральное горячее водоснабжение?**

Если горячая вода в домашнем хозяйстве бенефициара производится децентрализовано, например, в электрическом бойлере в квартире, эти расходы не включаются в состав дополнительных расходов. Соответственно, здесь применяется дополнительные нормы в соответствии с § 21 Abs. 7 SGB II или § 30 Abs. 7 SGB XII.

При центральном горячем водоснабжении учитываются следующие личные расходы на приготовление горячей воды:

| **Стандарты потребления (СП) в евро**  | **% от СП**  | **Ежемесячные текущие затраты на горячее водоснабжение в евро (верхний предел с 01.01.2022)** |
| --- | --- | --- |
| 449 | 2,3 | 10,33 |
| 404 | 2,3 | 9,29 |
| 360 | 2,3 | 8,28 |
| 376 | 1,4 | 5,26 |
| 311 | 1,2 | 3,73 |
| 285 | 0,8 | 2,28 |

 **Будут ли оплачены расходы, если я живу в собственном доме?**

| Некоторые расходы для владельцев частных домов могут быть учтены (например, налог на недвижимость, страхование жилых зданий, измерение выбросов дымохода, расходы на водоснабжение, расходы на канализацию, уборку улиц и т. д.)Как проценты по кредиту могут быть учтены: * Проценты по основному долгу
* В некоторых случаях, проценты по энергокредитам
 |
| --- |
| Однако рассрочка погашения не может быть принята в принципе, так как она служит для накопления активов.**Учитываются ли мои затраты на электроэнергию?**Затраты на электроэнергию, как правило, не учитываются отдельно.**Что делать, если моя квартира слишком дорогая?**Стоимость аренды должна быть «разумной». Для этого не существует законодательства, но учитываются соответствующие местные условия.Центр занятости (Jobcenter) может попросить вас снизить расходы на жилье в течение шести месяцев с учетом экономических аспектов.Это можно сделать, например, путем сдачи отдельных комнат в субаренду, внесения дополнительных платежей из доходов, которые невозможно подсчитать, сокращения эксплуатационных расходов (воды, канализации), переговоров с арендодателем о снижении арендной платы, или даже путем переезда. **Вы хотите переехать?** Обратитесь в центр занятости (Jobcenter) Märkisch-Oderland за гарантией того, что расходы на новое жилье будут учтены до заключения нового договора аренды. Для получения дополнительной информации см. листовку «Переезд».  |

**Для записей:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**jobcenter.digital**

На портале **jobcenter.digital** можно отправить в режиме онлайн последующие заявления на помощь (WBA), уведомления об изменениях (VÄM) и другую информацию, которую вы хотите направить в Jobcenter Märkisch-Oderland.

Интернет-портал имеет ряд преимуществ:

* Отправка сообщений об изменениях быстро и легко независимо от времени и местоположения
* Простая загрузка и отправка документов и подтверждений
* Поддержка при вводе данных со справочными текстами экономит время и почтовые расходы
* Конкретная информация SGB II о работе, жилье, здоровье и т. д.





**Техническая поддержка клиентов jobcenter.digital**

**Tel. 0800 4 5555 01**

**Эта брошюра носит информационный характер, отдельные решения центра занятости (Jobcenter) могут не соответствовать, в зависимости от конкретной ситуации.**

Если у вас есть дополнительные вопросы, пожалуйста, свяжитесь с сотрудниками центра занятости (Jobcenter) Märkisch-Oderland

Время работы:

С понедельника по пятницу: с 07.30 до 12.30

четверг: с 14.00 до 18.00

**Standort Seelow**

Fichtenweg 5

15306 Seelow

Горячая линия: 03346 8528 – 500

Fax: 03346 8525 – 777

**Standort Bad Freienwalde**

Amtsstraße 1

16259 Bad Freienwalde

Горячая линия: 03344 3015 – 500

Fax: 03344 3015 – 99697

**Standort Strausberg**

Prötzeler Chaussee 7k

15344 Strausberg

Горячая линия: 03341 3055 – 500

Fax: 03341 3055 – 791

 05/2022





 